



Venezia, 21.05.2018

*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni
(VAS VINCA NUVV)
VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 0007453 Ch. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 11-05-2018 N. 0174823

Rif. Prot. ingresso. n. 0007139 del 14-05-2018

OGGETTO: Ponte San Nicolò (PD).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per variante urbanistica per l'ampliamento e la costruzione di un magazzino automatizzato in viale Finlandia 4.

Ditta: Bios Line S.p.a.

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0174823 del 11-05-2018, (qui pervenuta in data 11-05-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0007139 del 14-05-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

Sebbene l'intervento non ricada in ambito tutelato ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, considerato che l'ampliamento di progetto insiste su un lotto sito a margine del comparto produttivo del comune di Ponte San Nicolò proprio a ridosso dell'area agricola, si ravvisa la necessità di approfondire l'analisi e la valutazione relative ai possibili impatti che la realizzazione dell'ampliamento introdotto dalla variante urbanistica in oggetto possa ingenerare nel contesto di riferimento, soprattutto in relazione al rapporto tra il margine edificato e il limitrofo paesaggio agrario. Oltre all'inevitabile, ulteriore, consumo di suolo (ca 3.500 mq di nuova superficie impermeabilizzata), la nuova costruzione, che sarà caratterizzata da un'altezza considerevole per il contesto (20,40 m) – soprattutto in virtù della propria posizione di margine rispetto al comparto edificatorio in cui si inserisce e di cui costituirà ampliamento – andrà a sovrapporsi ad una scolina esistente (e che funge da attuale limite all'espansione produttiva), invadendo un'area a vocazione sostanzialmente agricola e obliterando, seppur attraverso un tombinamento parziale, un segno strutturante del disegno del paesaggio agrario. Si reputa, pertanto, che tale opera possa ingenerare nel contesto alterazioni visive molto significative la cui incidenza e la cui sostenibilità necessitano di essere adeguatamente valutate dal punto di vista paesaggistico e percettivo.

Tutela archeologica:

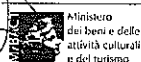
Il piano in argomento ricade in un'area non interessata da provvedimenti di dichiarazione di interesse archeologico. Tuttavia, si segnala che l'area è da considerare a rischio archeologico in quanto interessata dal rinvenimento di materiali che attestano una frequentazione antropica antica.

Pertanto, onde evitare che le opere in progetto possano interferire con contesti archeologicamente significativi danneggiandoli, si chiede che preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica ad opera di operatori archeologi di comprovata esperienza, esterni a questa Soprintendenza, alla quale

RV/EP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Elena Pettenò



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412726811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

competete la direzione scientifica delle indagini e con la quale dovranno essere concordati modalità e tempi di intervento.

Il rinvenimento di contesti o strutture di interesse archeologico potrà comportare uno scavo stratigrafico in estensione che consenta di comprenderne natura e consistenza.

A questo Ente andrà consegnata tutta la documentazione che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabile dal sito istituzionale www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it, dalle sezioni "Ufficio-Servizio Raptor" o "Modulistica". Si ricorda che, come previsto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004, l'eventuale rinvenimento di reperti e stratigrafie di interesse archeologico dovrà essere immediatamente comunicato a questa Soprintendenza.

Si chiede di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori e il nominativo della ditta archeologica incaricata.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di sottoporre la variante urbanistica in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

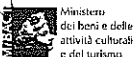
IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



RV/EP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Elena Pettenò



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it